CONSTRUYENDO PROGRESO

CONSORCIO
AEROPUERTO INTERNACIONAL
LETICIA

CARLOS SUÁREZ E.
INGENIERO CIVIL

Contrato Obra No. 14000160-OK-2014, Construcción del Terminal, Torre de Control, Cuartel de Bomberos y Obras de Infraestructura complementaria del Aeropuerto “Alfredo Vásquez Cobo” de la ciudad de Leticia-Amazonas.

DOSSIER DE CALIDAD

CORTASOL EN ALUZINC- AEROBRISE DOBLE HOJA CON PANELES DE L= 200 mm. TERMINAL PASAJEROS FACHADA AIRE Y CUARTEL BOMBEROS

MANUAL DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO.

SUB CONTRATISTA

CIELOS RASOS & DIVISIONES

CIELOS RASOS Y DIVISIONES

INFORMATIVO LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y CORTASOLES

El siguiente es un informativo con recomendaciones para mantenimiento post venta de las Fachadas y cortasoles fabricados por Hunter Douglas.

Todas estas recomendaciones están enfocadas a la ejecución de cualquier operación sobre la fachada o cortasol una vez instalados, con el fin de mantener su acabado superficial con el que fueron especificados.

LIMPIEZA DE FACHADAS METALICAS

Con relación a la limpieza y cuidado de los paneles ya instalados bajo condiciones de temperatura y humedad relativa controlados, solo se considera como elemento agresivo el polvo en suspensión, bajo dicha condición se sugiere realizar un mantenimiento periódico (mínimo 1 vez al año).

En su mantenimiento se sugiere inicialmente limpiar la superficie con un paño seco, con el fin de retirar el polvo superficial, posteriormente se debe aplicar agua con un paño humedeciendo o bayetilla que sea 100% algodón. La limpieza del panel se debe realizar de forma circular sobre su superficie. Durante el proceso de limpieza, evite mover los componentes y/o accesorios del panel.

LAVADO DE FACHADAS

Para lograr una buena utilización de los equipos requeridos consulte las recomendaciones de uso, mantenimiento y seguridad que aconseje el fabricante.
Revise cuidadosamente aquellos aparatos eléctricos que al conectarse producen chispas o calientan el cable. No los use antes de resolver el problema. En todo caso, es recomendable que esto lo haga un técnico calificado.

Hidrolavadora de Alta Presión



Grúa Elevadora



Para lavar una fachada metálica Hunter Douglas, se recomienda la utilización de agua a una T° de 50 a 60 ℃, para esta operación es de vital i mportancia contar con una Hidrolavadora de alta presión ya que esto permitirá eliminar cualquier suciedad de la superficie de la fachada, según se muestra en la imagen.





Para el retiro de manchas y contaminantes puntuales o que no puedan retirarse con agua a presión, es recomendable la utilización de jabones o desengrasantes suaves, que no dañen la pintura y luego realizar un enjuague hasta que la mancha desaparezca.
El Periodo de Lavado, el tiempo entre un lavado y otro dependerá exclusivamente de la condiciones ambientales (polvo, humedad) existentes en el territorio en que este instalada la fachada.
No se recomienda la utilización de productos químicos (ácidos, álcalis) ya que podrían dañar severamente la pintura.
En caso de existir manchas que no logren ser sacadas favor contactarse con el departamento Técnico quien entregara la mejor recomendación para cómo proceder.
Secado, luego de lavada la superficie el secado se realizara de forma natural en un periodo aproximado de 15 a 20 min., dependiendo de las condiciones ambientales.

REMOCIÓN DE MANCHAS

En caso de existir alguna mancha es recomendable utilizar usar Alcohol industrial o en su defecto Varsol, dependiendo de la mancha a remover.

Para evitar rayar la superficie del panel se debe utilizar un paño o bayetilla que sea 100% algodón, no utilice estropajos de lana de acero que puedan rayar la superficie.

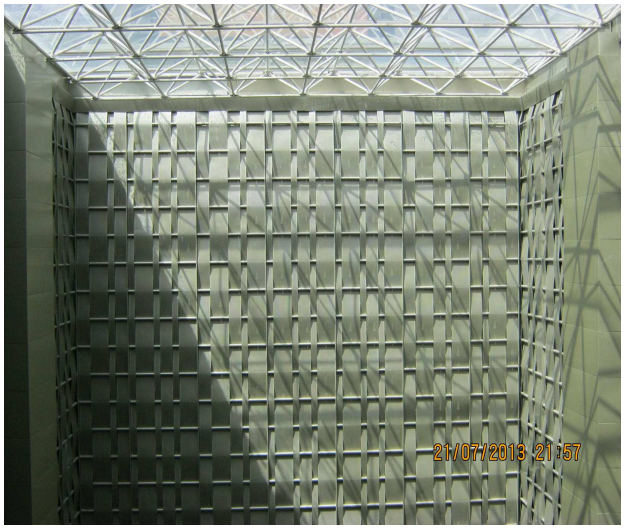
El Alcohol o Varsol se debe aplicar directamente al paño (No Empapar), la idea es que el líquido se evapore rápidamente. Vale decir que por ningún motivo se puede vaciar el solvente en forma directa a la superficie del panel.





Se recomienda que la limpieza de la superficie se realice en forma circular para obtener mejores resultados.

El alcohol industrial es el solvente más idóneo para la limpieza de productos Hunter Douglas, ya que se evapora fácilmente y sus propiedades no afectan la pintura ni el brillo de los paneles.





IMPORTANTE

El uso del Varsol queda recomendado exclusivamente en caso de no existir ninguno de los dos productos antes mencionados ya que el uso prolongado de este solvente podría dañar la pintura debido a que posee propiedades diferentes a los reactivos Alcohol Etílico.

El personal asignado para la labor de limpieza y mantenimiento debe contar con la competencia en el manejo, manipulación e instalación de los paneles y cortasoles de Hunter Douglas.

HunterDouglas®

PARA REALIZAR RETOQUES DE PINTURA EN PRODUCTOS HUNTER DOUGLAS SE RECOMIENDA LO SIGUIENTE:

Para Realizar retoques a un producto Hunter Douglas, primeramente averigüe el código de color y tipo de pintura utilizada en el producto a retocar, por lo general estos datos están especificados en la etiqueta del embalaje, se recomienda además cortar un trozo del producto para igualar el tono o en su defecto utilizar la carta de colores.
Para los retoques se recomienda usar una pintura acrílica para mantenimiento, que es de secado rápido, y que pueden ser preparada en cualquier empresa dedicada al desarrollo de pinturas automotrices.
Primeramente debe lavar y limpiar el área a ser retocada, con un detergente suave y agua, enjuague totalmente y seque con un paño libre de hilachas. Si el óxido ya está presente, con el filo de un cartonero raspe todo lo que pueda, y entonces aplique un removedor de óxido.
Luego que haya preparado y homogenizado totalmente la pintura de retoque, aplique dos o tres capas en una misma dirección, permitiendo que la pintura se seque lo suficiente entre capas. Si la pintura original tenía una capa fina, aplique dos finísimas capas de retoque para igualar los colores apropiadamente.

Deje que el área retocada se seque por lo menos durante un par de días, dependiendo de la pintura utilizada para los retoques.

Atentamente,

Ing. Diego Javier Segura
Jefe de Calidad